

EDILVITA SRL

RISTRUTTURAZIONI - COSTRUZIONI - LINEE VITA - PROGETTI - SUPERBONUS 110 - SISMABONUS 110 - BONUS FACCIATA

Sede legale via Cibrario 13 Torino

edilvitamail@gmail.com

P.IVA 11664990014



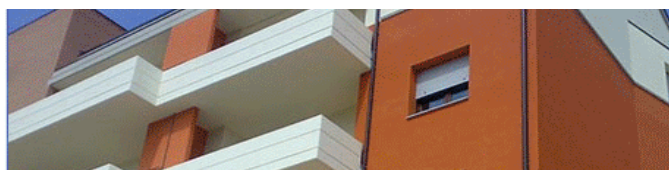
SOA
GROUP

SUPERBONUS CESSIONE DEL CREDITO FINANZIAMENTI DETRAZIONE FISCALE

CORE BUSINESS

Grazie alla sua esperienza decennale EDILVITA propone, soluzioni all'avanguardia per l'edilizia: dal **rifacimento tetti** alle **coibentazioni** passando per il restauro di facciate e la **ristrutturazione** vera e propria di immobili abitativi e commerciali, **Linee Vita** anti caduta, **sopraelevazioni** ed anche **piccole manutenzioni condominiali**. Scegli la soluzione più adatta alle tue esigenze:

- Sconto in Fattura
- Cessione del credito
- Finanziamenti
- Detrazione Fiscale



RISANAMENTO

e restauro conservativo di facciate



RIFACIMENTO

coperture coibentate / posa linee vita anticaduta



COSTRUZIONE

edifici residenziali a basso consumo energetico



REALIZZAZIONE

di cappotti isolanti ed insufflaggio

PICCOLE MANUTENZIONI CONDOMINIALI

Finestre, interni cortile, androni, portoni, cancelli,
perdite, velux passaggio uomo, rimozione parti pericolanti...ecc





“...come affronto la spesa di risanamento del condominio o del mio alloggio ora che Superbonus e soprattutto sconto in fattura non sono più applicabili?”

OPZIONE “FINANZIAMENTO CONDOMINIO”

Edilvita propone ai suoi clienti il massimo della flessibilità che il mercato possa offrire per il pagamento delle opere straordinarie sui Condomini.

Grazie alla partnership con alcuni degli istituti di credito più importanti del settore è possibile affrontare la spesa per il risanamento del proprio condominio sia in maniera classica, cioè a stato avanzamento lavori, oppure dilazionando la spesa dai 2 ai 4 anni.

Nella fattispecie si può quindi decidere di pagare l'importo spalmato indicativamente sulla durata delle opere, oppure dilazionarlo grazie ad un finanziamento condominiale.

In caso di condominio si tratta di un finanziamento, non a singolo proprietario, ma un finanziamento legato al codice fiscale del Condominio, che **non avrà quindi nessun impatto sul merito/situazione creditizia del singolo condomino.**

PORTFOLIO

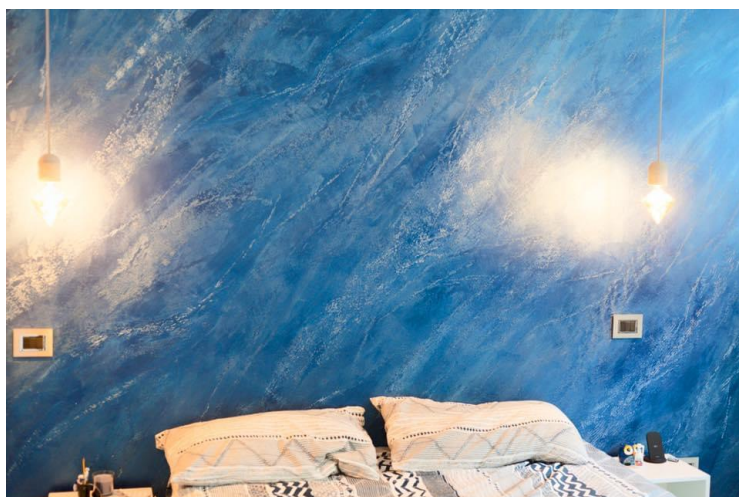


Ristrutturazione interna

Lavorazioni murarie in
resina

Pavimentazione in Gres
Porcellanato

Lavello su misura in
Rovere



Finitura Decorativa per
interni Sikkens

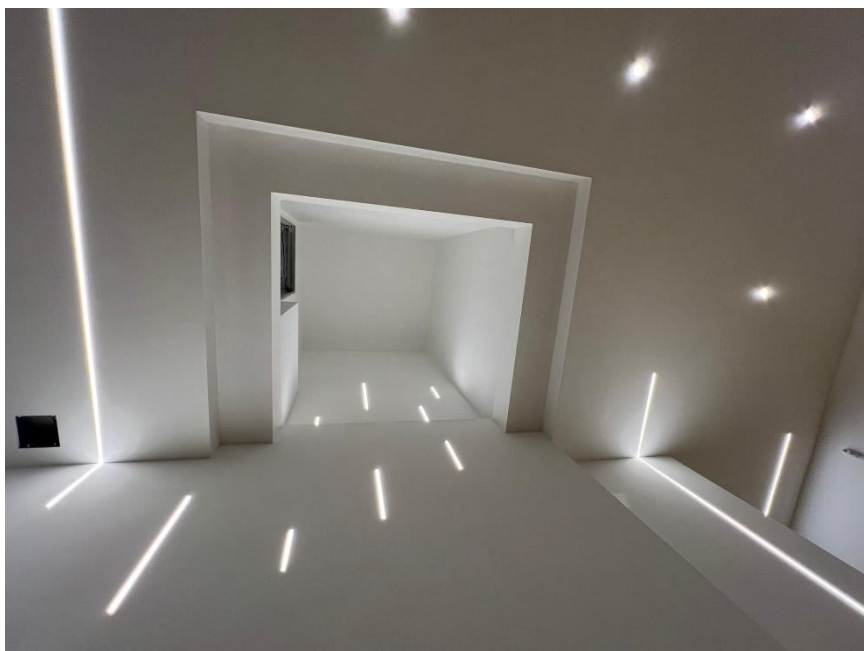
Ristrutturazione interna



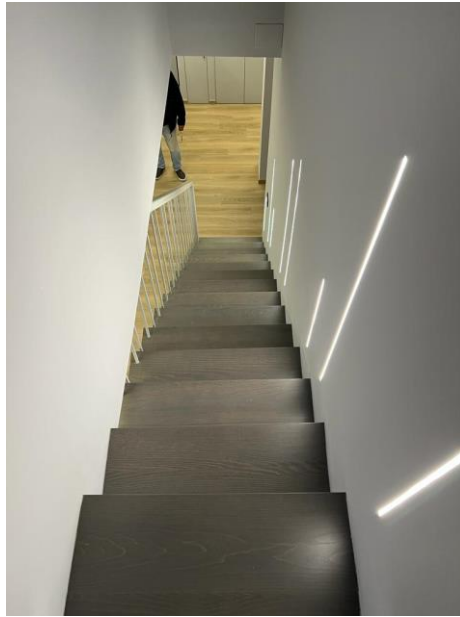
Scala a sbalzo Vetrol e Rovere massello

Illuminazione decorativa con Strip Led su contro parete e contro soffittatura in cartongesso

Pavimentazione in Gres Porcellanato



Ristrutturazione interna

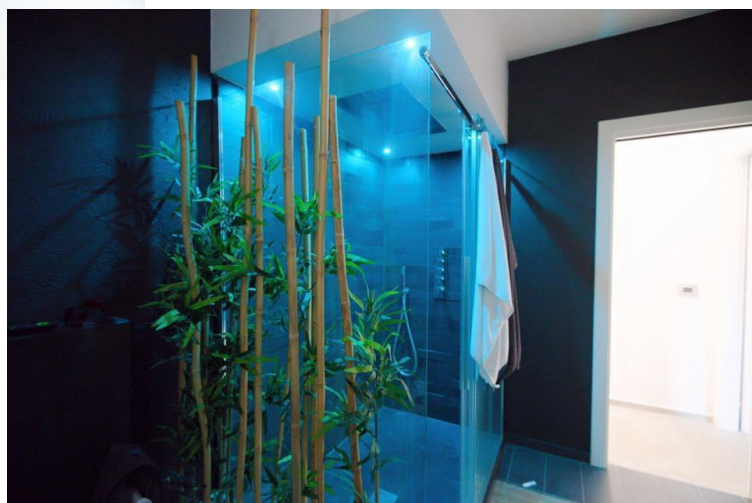
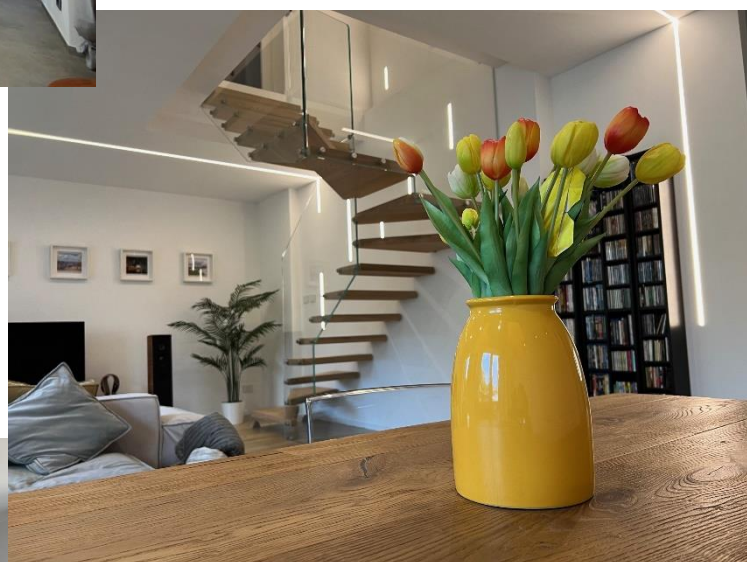


Scala a sbalzo
Ferro e Faggio



Contro soffittatura
decorativa a
copertura di impianto
di condizionamento
canalizzato

Progettazioni interni e arredi di Design



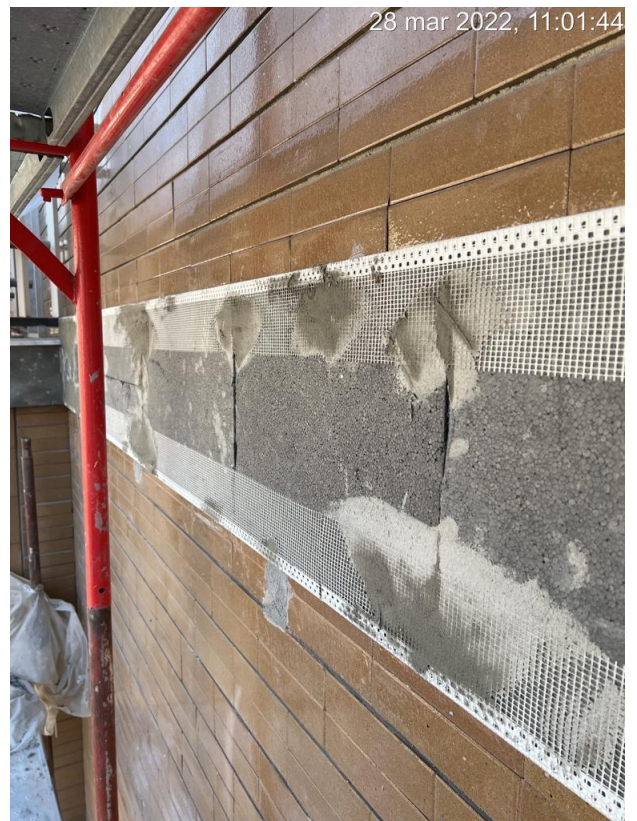


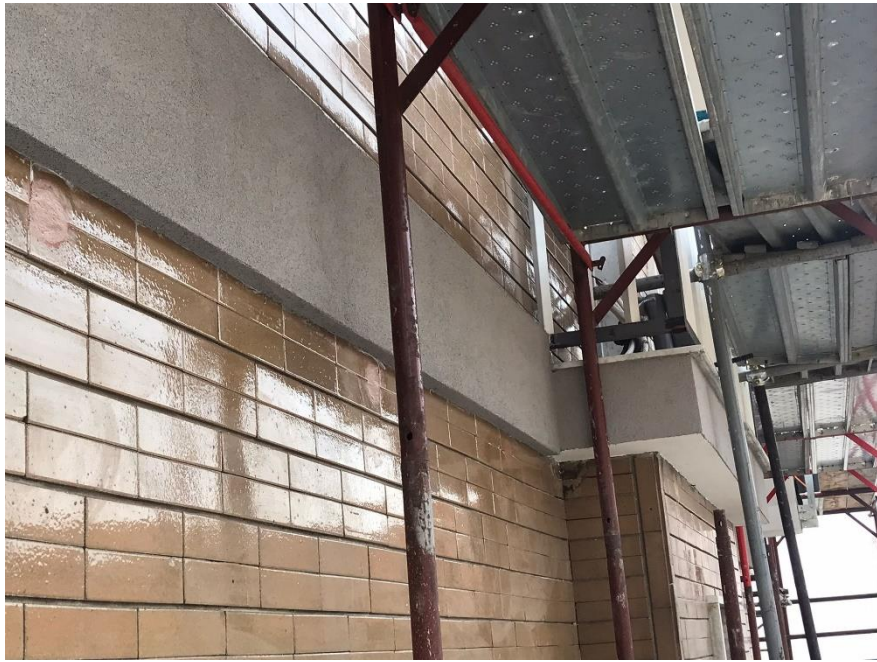
Efficientamento

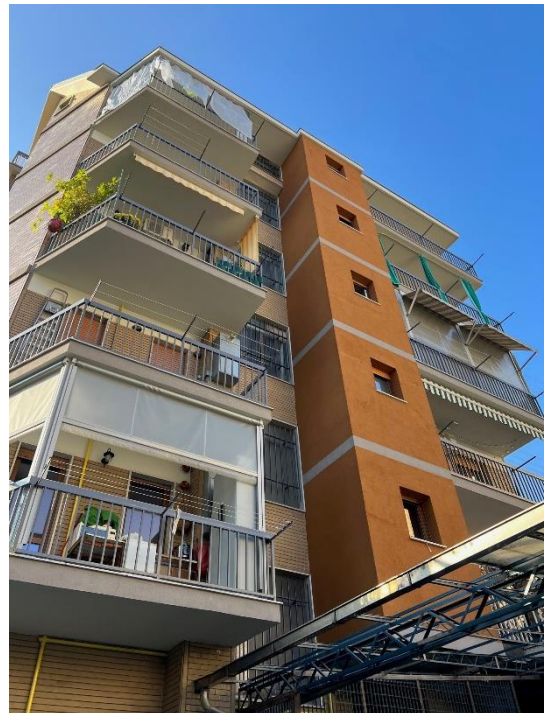
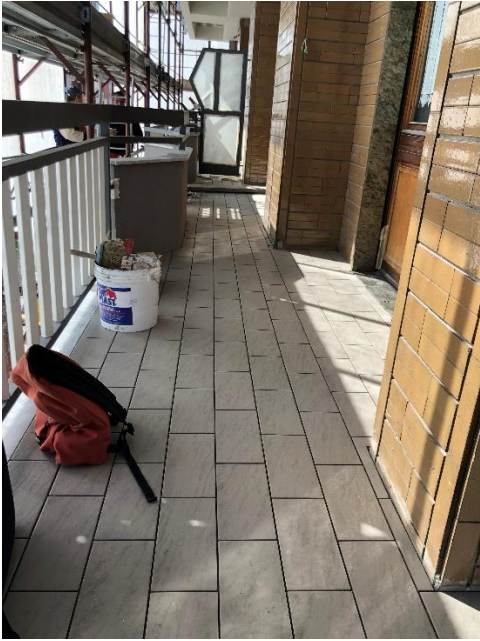
Energetico Superbonus 110% + Bonus Facciata 90%



2021-2022 Via Asinari di Bernezzo 100
Insufflaggio, Cappotto, sostituzione copertura,
sostituzione infissi, risanamento balaustre e
balconi aggettanti







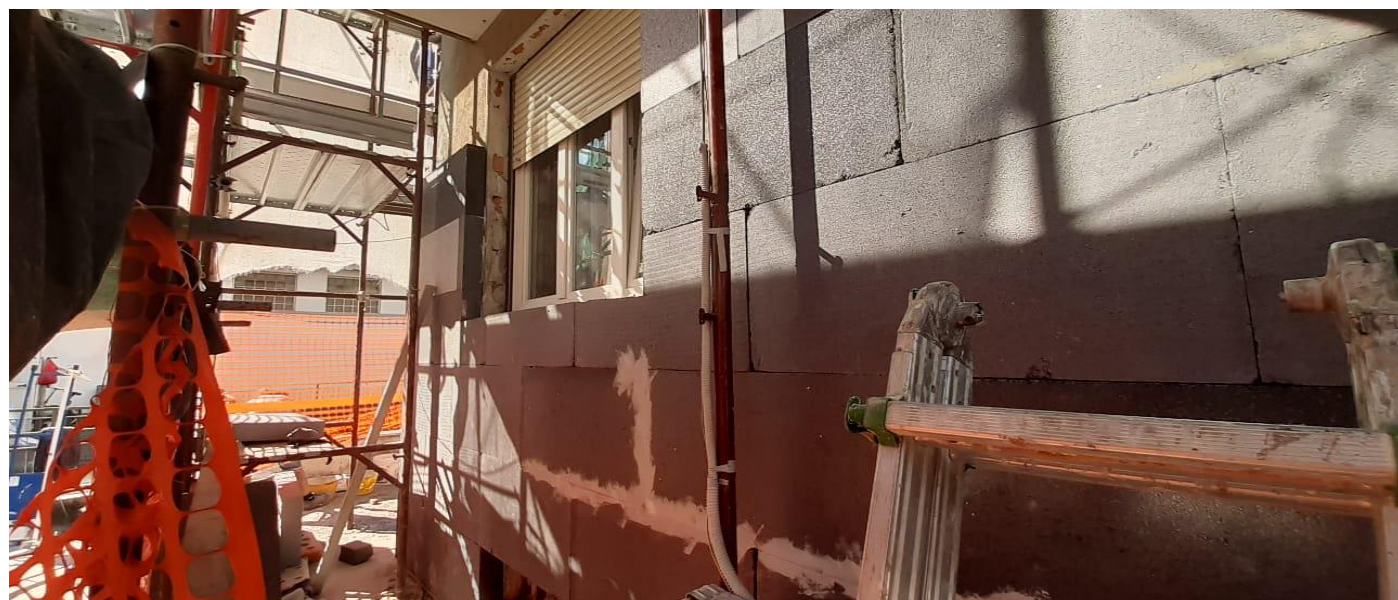
Efficientamento

**Energetico + riqualificazione sismica –
consolidamento strutturale Superbonus 110%**



2021-2022 Via Coppino 110

Cappotto, sostituzione copertura,
sostituzione infissi, risanamento strutturale e
antisismico balaustre e balconi aggettanti



Efficientamento Energetico Superbonus 110%

2021- Via Verga 16 Torino

Cappotto sull'intera superficie riscaldata dell'immobile

Lavoro finito:







SOPRAELEVAZIONE

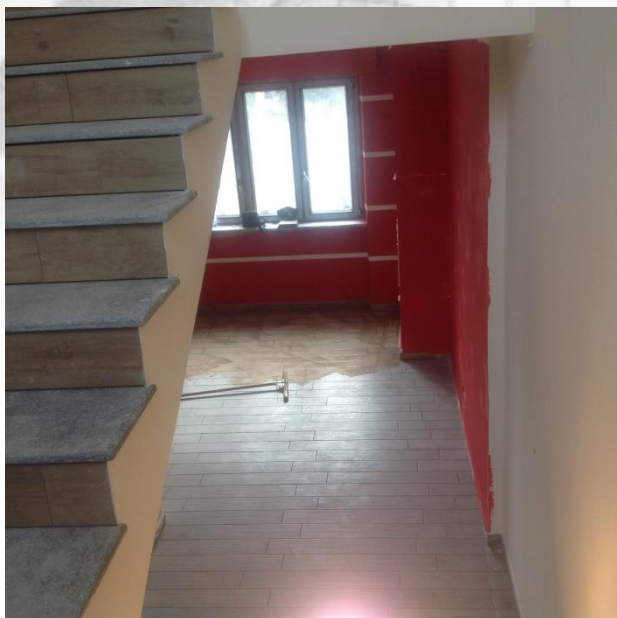
Ciriè Via San Maurizio 32
Sopraelevazione, Tetto, Esterni ed
interni:

Prima

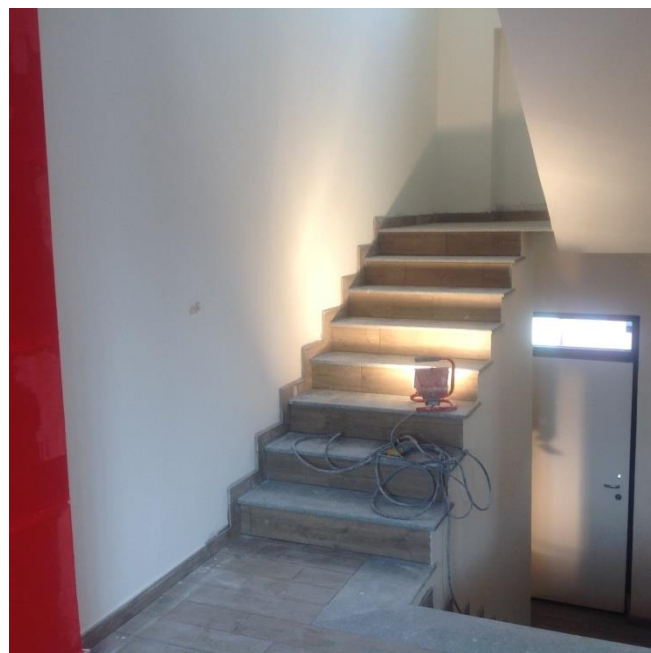
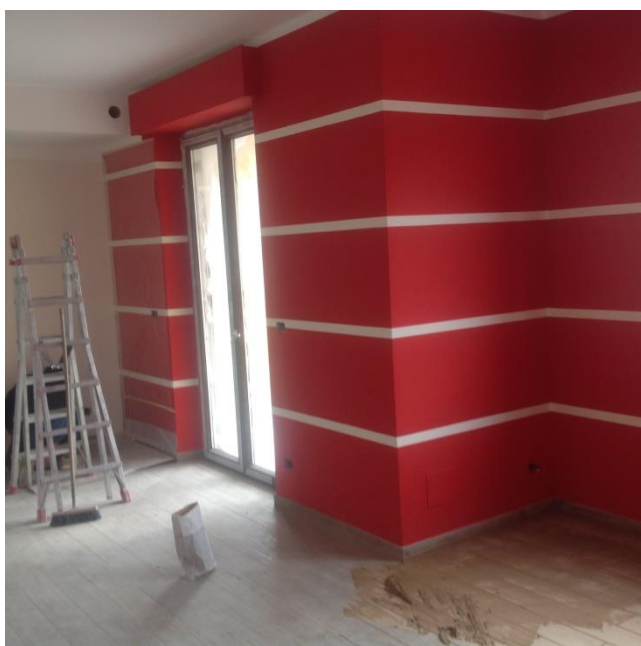


Dopo

Interni in corso d'opera



Interni in corso d'opera



Lato Interno



ALTRI LAVORI:

**Rifacimento totale tetto a risparmio energetico dello stabile sito in via Broni 3
-Torino amministratore Rosario Mafodda:**



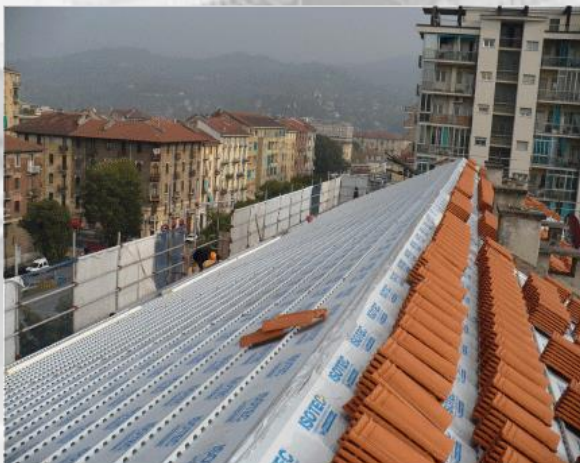
**Tetto prima dell' esecuzione de
lavori**



**Posizionamento di tavolato
continuo e barriera a vapore**



**Particolare spessori isotec da
8 cm**



Posizionamento pannelli ISOTEC cm 8 e tegole



Tetto finito



Particolare faldaleria

**C.so Duca Degli Abruzzi 57 Rifacimento Tetto e facciata effettuata nell' anno 1987
pratica comunale numero: 5748
Amministratore: Dottor. Nevio Urbinati**



Affreschi

Via Amerigo Vespucci 20 Rifacimento tetto e facciata lato cortile effettuata nell' anno : 2001
Pratica Comunale N: 10612
Amministratore: Geom : Gollessi



Via Alfonso Bonafas 7 risanamento conservativo facciata effettuata nell' anno : 2002
Pratica Comunale N: prog: 10379
Amministratore: Geom. Pironti



Corso Galileo Ferraris 69 Facciata esterna ed interna effettuata nell' anno: 2002
Numero pratica comunale prog: 11652.
Amministratore : Geom Gollessi



Via Gioberti 25 Rifacimento Facciata e rifacimento terrazzo effettuarla nell'anno:2002
Numero Pratica Comunale prog: 1774
Amministratore: Geom. Bertaccini



Via Maria vittoria 54 -52 Restauro conservativo facciata effettuata nell' anno: 2001
Numero pratica comunale prog:6507
Proprietà : Baronessa Brunatti



Via Massena 52 Restauro conservativo facciata effettuata nell' anno 2003
numero pratica comunale prog: 4500
Amministratore Geom: Bertaccini



Via Madama Cristina 8 angolo via Pio V Rifacimento tetto e facciata interna
Effettuata nell' anno: 1994 numero pratica comunale prog: 861
Amministratore: Geom. Guerraz



C.so San Maurizio Angolo Longo Po Cadorna Risanamento conservativo facciata interna ed esterna e rifacimento totale del tetto.
Effettuata nell' anno: 2000 numero pratica comunale prog: 5691
Amministratore :Gollessi - Proprietà : De Benedetti



**Risanamento totale di tutto l'immobile Via Oristano 14 Torino ad esclusione del
tetto Amministratore: Geom. Michele Picciano**



**Facciata interna prima delle
lavorazioni**



**Facciata esterna prima della
realizzazione dei lavori**



**Frontespizio
prima della realizzazione dei
lavori**



Ripristino parti murarie



**Posizionamento rete porta
intonaco**



Ricostruzione parapetto



**Facciata esterna e frontespizio
finiti (tranne basamento)
Lavorazione effettuata tutta
tramite intonachino OIKOS**



**Facciata interno cortile
finita (tranne basamento)
Lavorazione effettuata tutta
tramite intonachino OIKOS**

**Tinteggiatura di 12.000 mq di marmorino ai silicati della ditta Sikkens Presso Il
Complesso ""Miradore del Ponente
Società Costruttrice: CO.IM. HOLDING S.P.A**



**Tinteggiatura facciate con
creazione di cornici e sfondatini**



**Tinteggiatura facciate con
creazione di cornici e sfondatini**



**Tinteggiatura facciate con
creazione di cornici e sfondatini**

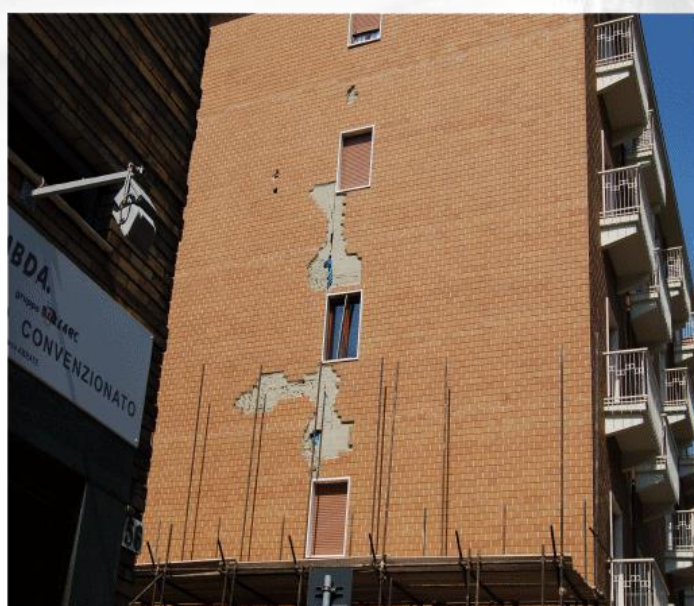


**Tinteggiatura facciate con
creazione di cornici e sfondatini**



**Tinteggiatura facciate con
creazione di cornici e sfondatini**

**Risanamento Strutturale frontespizio immobile sito in C.so Duca Degli Abruzzi 54
realizzato nel 2006 amministratore: Dott. Nevio Urbinati**



**Frontespizio prima dell'
intervento**



Volta collassata



Risanamento con maglie in ferro



Gettata in cls



Crepa nel frontespizio



**Risanamento crepa nel
frontespizio**



**Risanamento crepa nel
frontespizio**



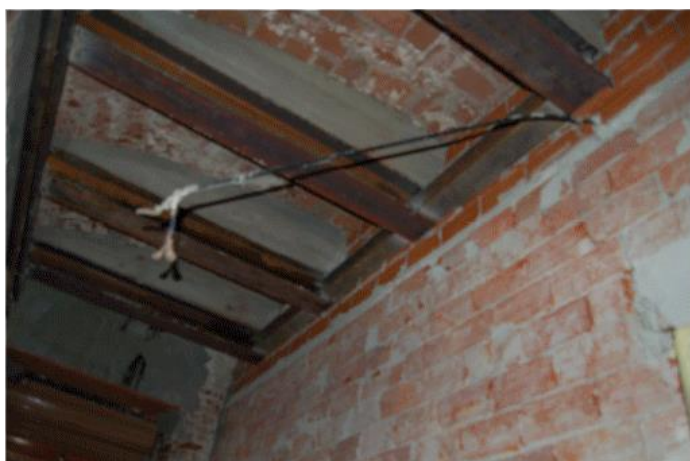
**Rafforzamento strutturale
tramite posizionamento di fibre
di carbonio**



**Rafforzamento strutturale
tramite posizionamento di fibre
di carbonio**



**Rafforzamento strutturale
tramite posizionamento di fibre
di carbonio(le fasce nere
evidenziano il perimetro del
rafforzamento)**



**Ricostruzioni putrelle e travi
portanti all' interno degli alloggi
adiacenti al frontespizio.**

Una parte di professionisti con i quali si è instaurata collaborazione negli anni:

- Ing. Buzzichelli
- Ing. Giani
- Arch. Villani
- Arch. Zanetta
- Ing. D' Amore
- Arch. Silvia Toja
- Ing. Alessandro Allocco
- Geom. Grasso
- Arch. Aloï
- Arch. Paolo Borla
- Ing. Di Giusto
- Ing. Pasqualini

OPERE PREVALENTI SVILUPPATE NEGLI ANNI:

FACCIAE EDIFICI:

Interventi di manutenzione straordinaria consistenti in rimozione e rifacimento intonaci sia di calce che di cemento, rimozione e ricollocazione rivestimenti di ogni natura (clinker, paramano,), decorazione con tecniche tradizionali e di restauro (tinte acriliche, tinte a calce e ai Silicati di potassio, velature e spugnature mirate), restauro parti accessorie e loro decorazione (infissi, persiane, ferri vari).

COPERTURE

Rilassamento di qualunque tipologia di copertura, rifacimento completo di qualunque tipologia di copertura nel rispetto della normativa vigente relativamente al contenimento energetico, rifacimento completo di tutte le faldalerie e di tutte le raccolte di acqua.

INTERNI

Ricollocazione murature interne, rifacimento pavimenti e rivestimenti, rifacimenti completi di bagni e cucina, decorazione e restauro.

Rimaniamo a vostra completa disposizione per ogni chiarimento
Cordiali Saluti

Edilvita Srls

Sede via Cibrario 13 Torino

Edilvitamail@gmail.com

P.I. 11664990014

Edilvitasrl@pec.it

Univoco X2PH38J

3936899992